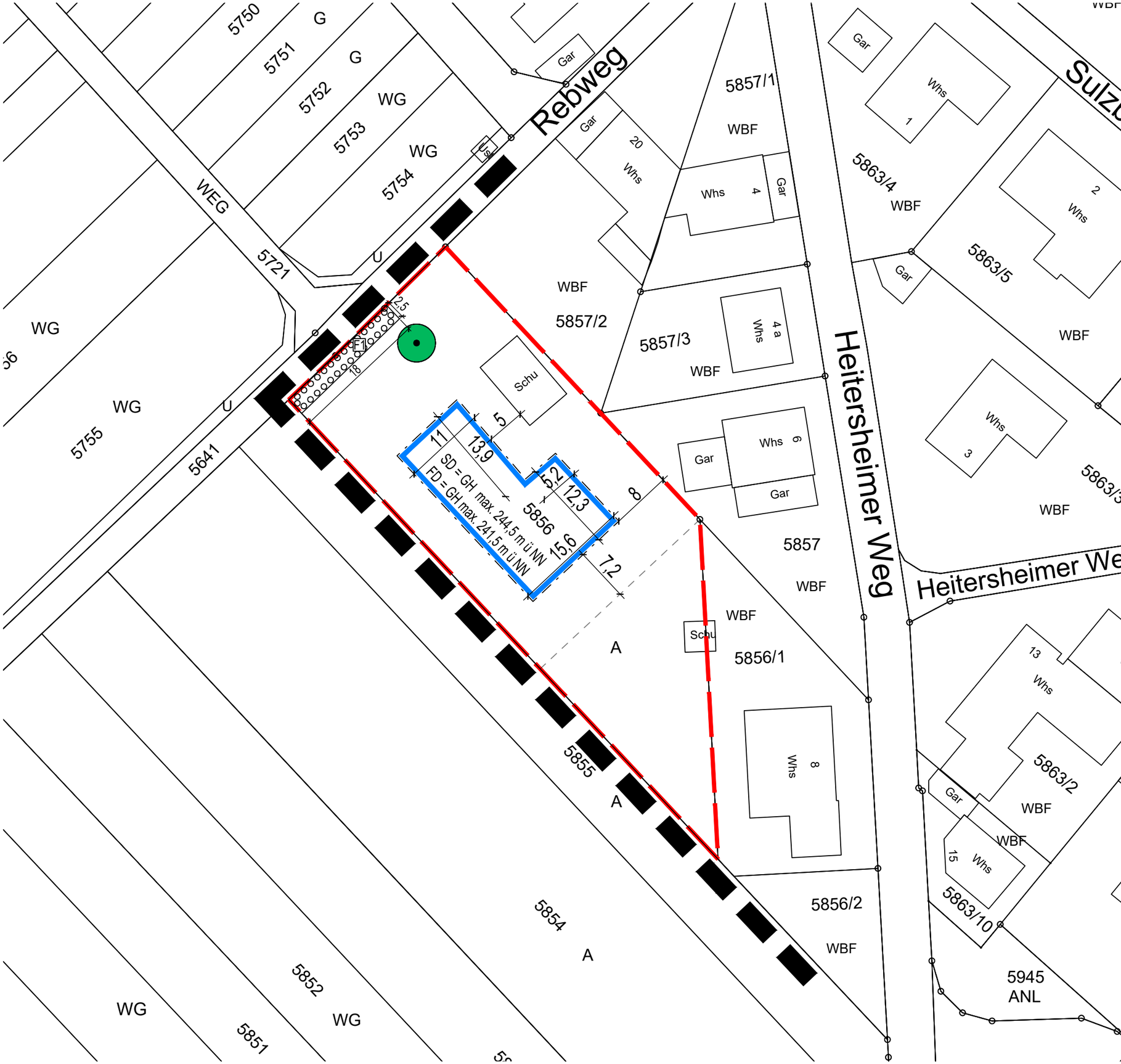

Zeichenerklärung

- Grenze Innenbereich
- Baugrenze
- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
- einbezogene Außenbereichsflächen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- F1 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Ergänzende Festsetzungen)
- Erhaltung Baum
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
- SD Satteldach
- FD Flachdach

Die Planunterlage nach dem Stand vom 11.07.2022 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Gemeinde Eschbach

Gemarkung Eschbach
Ergänzungssatzung "Heitersheimer Weg"

0 5 10 m 20 m 40 m

Planstand: 20.10.2022
Projekt-Nr: S-22-115
Bearbeiter: Lae/Schu/Wa
22-10-20 Ergaenzungssatzung Heitersheimer Weg (22-10-07).dwg

M. 1 / 500
Im A3-Format

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de